



Boîte à outils du notaire

Tarif réglementé, création d'office, protection sociale, logiciels d'actes, prix immobiliers, cadastre, urbanisme, risques et doctrine fiscale : l'essentiel au même endroit, avec une préférence pour les sources officielles et gratuites.

Boîte à outils créée par Julien Tuyeras

TARIF & GESTION +8 OUTILS

Tarif, comptabilité & gestion de l'office

Tarif réglementé, fonds clients, comptabilité notariale et facturation.

Les chiffres 2026 à connaître

Émoluments de vente (1^{re} tranche)

3,870 %

jusqu'à 6 500 € · 0,799 %
au-delà de 60 000 €

Remise maximale

20 %

sur la part du prix au-delà
de 100 000 €

Tarif réglementé actuel

29 févr. 2028

arrêté du 25 février 2026

Droits de mutation
(ancien)

6,32 %

5,81 % dans 11
départements restés à 4,5
%

Hausse départementale
des DMT0

31 mars 2028

primo-accédants
(résidence principale)
exonérés

Facture électronique :
émission

1^{er} sept. 2027

PME et micro · réception
déjà obligatoire

IMPORTANT : ÉMOLUMENTS PROPORTIONNELS HORS TVA, PAR TRANCHES : 3,870 % JUSQU'À 6 500 €, 1,596 % DE 6 500 À 17 000 €, 1,064 % DE 17 000 À 60 000 €, 0,799 % AU-DELÀ. SOURCES : LÉGIFRANCE (CODE DE COMMERCE, ART. A444-91 ET A444-174), ARRÊTÉ DU 25 FÉVRIER 2026, IMPOTS.GOUV.FR. VÉRIFIÉ LE 1 OCTOBRE 2026.



Tarif des notaires (Code de commerce)

Tous les émoluments réglementés, acte par acte : articles A444-53 à A444-186. Le tarif actuel est prolongé jusqu'au 29 février 2028.

GRATUIT

Guides & checklists

legifrance.gouv.fr →



Arrêté du 25 février 2026

Le texte qui fixe l'objectif de taux de résultat moyen des offices et reconduit les tarifs jusqu'en 2028.

GRATUIT

Liens utiles

legifrance.gouv.fr →



Caisse des Dépôts : fonds des clients

Les fonds reçus pour le compte des clients sont obligatoirement déposés à la Caisse des Dépôts. Elle accompagne aussi les offices (financement, installation).

IMPORTANT

GRATUIT

Liens utiles

caissedesdepots.fr →



Droits de mutation par département

Les taux votés par chaque département (hausse possible jusqu'à 5 % entre le 1^{er} avril 2025 et le 31 mars 2028) sont publiés par l'administration fiscale.

GRATUIT

Guides & checklists

impots.gouv.fr →



Impots.gouv – Espace professionnel

Espace professionnel de l'office : TVA, CFE, paiements. Pensez aussi aux démarches de publicité foncière.

GRATUIT

Liens utiles

impots.gouv.fr →



Facture électronique : ce qui change

Le guide officiel de Bercy : calendrier, plateformes agréées et obligations des offices.

GRATUIT

Guides & checklists

economie.gouv.fr →



Mentions obligatoires d'une facture

La liste officielle des mentions à faire figurer sur vos factures (dont « TVA non applicable, art. 293 B du CGI »).

GRATUIT

Modèles & templates

entreprendre.service-public.gouv.fr →



URSSAF

Cotisations maladie, allocations familiales et CSG-CRDS du notaire libéral, et cotisations des salariés de l'office.

GRATUIT

Liens utiles

urssaf.fr →

INSTALLATION +11 OUTILS

Accès à la profession & installation

Diplôme, nomination, création d'office ou association : les étapes et les bons interlocuteurs.

Checklist : je m'installe

12 étapes pour bien démarrer : cochez la première ! · enregistré sur cet appareil, sans compte

- ☐ Obtenir le diplôme de notaire (ou valider la voie professionnelle)
- ☐ Choisir mon projet : notaire salarié, association, rachat ou création d'office
- ☐ Consulter la carte d'installation et les zones libres
- ☐ Déposer ma candidature ou ma demande de nomination sur le portail OPM
- ☐ Prêter serment après ma nomination par arrêté
- ☐ Créer ma structure d'exercice sur le guichet unique
- ☐ Ouvrir les comptes de l'office à la Caisse des Dépôts
- ☐ M'affilier à la CPRN et vérifier ma prévoyance
- ☐ Choisir mon logiciel de rédaction d'actes
- ☐ Adhérer au CRIDON de ma région
- ☐ Choisir un outil de facturation électronique
- ☐ Vérifier la fiche de l'office sur notaires.fr et [Google](https://www.google.fr)



Conseil supérieur du notariat (CSN)

L'instance nationale de la profession : règles, déontologie, actualités et services aux offices.

GRATUIT

Liens utiles

csn.notaires.fr →



Carte d'installation des notaires

Les zones où la création d'offices est libre et le nombre de nouveaux notaires attendus : le point de départ de tout projet de création.

GRATUIT

Guides & checklists

csn.notaires.fr →



Avis de l'Autorité de la concurrence (2026)

L'avis du 25 février 2026 recommande la création de 261 nouveaux notaires libéraux sur 2026-2031 et propose une carte révisée des zones.

GRATUIT

Guides & checklists

autoritedelaconcurrence.fr →



Portail OPM (ministère de la Justice)

Le portail officiel pour candidater à une création d'office en zone libre, demander une nomination, une cession ou un transfert.

GRATUIT

Liens utiles

opm.justice.gouv.fr →



INFN

L'Institut national des formations notariales : diplôme de notaire, formation des collaborateurs et formation continue.

GRATUIT

Liens utiles

infn.fr →



Chambre des notaires de Paris

Services, formation et accompagnement des notaires franciliens. Chaque département ou région a sa chambre.

GRATUIT

Liens utiles

paris.notaires.fr →



Mouvement Jeune Notariat (MJN)

L'association des jeunes notaires et futurs notaires : réflexion, congrès, entraide.

Liens utiles

mjn.fr →



CPRN

La Caisse de prévoyance et de retraite des notaires : retraite de base, complémentaire et invalidité-décès des notaires libéraux.

GRATUIT

Liens utiles

cpm.fr →



CRPCEN

Le régime spécial de sécurité sociale et de retraite des clercs et employés de notaire, et des notaires salariés.

GRATUIT

Liens utiles

crpcen.fr →



Guichet unique des formalités

Le site officiel (INPI) pour déclarer une structure d'exercice (SELARL, SAS, SCP...) ou la modifier. Gratuit.

GRATUIT

Liens utiles

formalites.entreprises.gouv.fr →



Annuaire des entreprises

Vérifiez la fiche d'une société cliente (dirigeants, statut, SIREN) avant un acte.

GRATUIT

Outils

annuaire-entreprises.data.gouv.fr →

ASSURANCES

+4 OUTILS

Assurances & garantie

Responsabilité, garantie collective, prévoyance : ce que la profession couvre, et ce qu'il reste à prévoir.



Responsabilité et garantie collective

Chaque notaire est couvert par une assurance de responsabilité civile professionnelle et par la garantie collective de la profession (caisses régionales et caisse centrale de garantie) : vos clients sont protégés, renseignez-vous auprès de votre chambre sur les plafonds.

GRATUIT

Guides & checklists

csn.notaires.fr →



CPRN : invalidité-décès

Les garanties de base du notaire libéral en cas d'invalidité ou de décès : à compléter par une prévoyance pour les arrêts de travail.

GRATUIT

Guides & checklists

cpm.fr →



Assurances de l'entrepreneur

La fiche officielle Service-Public : assurances obligatoires ou recommandées (locaux, matériel, cyber) pour l'office.

GRATUIT

Liens utiles

entreprendre.service-public.gouv.fr →



Assurup

Comparateur d'assurances pro : multirisque des locaux, cyber-risques, prévoyance.

GRATUIT

Outils

assurup.com →

OUTILS DE L'OFFICE +7 OUTILS

Outils de l'office

Rédaction, acte électronique, fichiers de la profession et organisation.



iNot (Genapi, Septeo)

Le logiciel de rédaction d'actes et de gestion de l'office le plus répandu dans le notariat.

Outils

genapi.septeo.com →



Fichorga

Logiciel de rédaction d'actes et de gestion pour les offices notariaux.

Outils

fichorga.fr →



Septeo

Éditeur français de logiciels pour les professions juridiques : rédaction, comptabilité, gestion électronique des documents.

Outils

septeo.com →



FCDDV : dernières volontés

Le Fichier central des dispositions de dernières volontés : inscription des testaments et interrogation lors d'une succession.

Outils

adsn.notaires.fr →



Registre national des copropriétés

Informations officielles d'une copropriété (syndic, lots, budget), à consulter pour chaque vente de lot.

GRATUIT

Outils

registre-coproprietes.gouv.fr →



Cal.com

Prise de rendez-vous en ligne, open source et gratuite : premiers rendez-vous, signatures.

GRATUIT

Outils

cal.com →



Smash

Transfert de fichiers français, gratuit et sans limite de taille, pour échanger des pièces volumineuses (plans, diagnostics).

GRATUIT

Outils

fromsmash.com →

IMMOBILIER

+9 OUTILS

Immobilier, urbanisme & cadastre

Prix, cadastre, risques, urbanisme et diagnostics : les sources officielles et gratuites.



DVF : valeurs foncières

Toutes les ventes immobilières des dernières années, sur une carte : prix, surfaces, dates. Gratuit et officiel.

GRATUIT

Outils

app.dvf.etalab.gouv.fr →



Immobilier des notaires

Le site immobilier de la profession : annonces des offices, prix et tendances issus des bases notariales.

GRATUIT

Outils

immobilier.notaires.fr →



Cadastre

Le plan cadastral officiel : parcelles, références et extraits imprimables.

GRATUIT

Outils

cadastre.gouv.fr →



Géoportail de l'urbanisme

Les documents d'urbanisme (PLU, servitudes) opposables, parcelle par parcelle.

GRATUIT

Outils

geoportail-urbanisme.gouv.fr →



Géorisques (ERRIAL)

Générez l'état des risques réglementés (ERP) obligatoire pour chaque vente ou location.

IMPORTANT

GRATUIT

Outils

erial.georisques.gouv.fr →



Géorisques

Tous les risques naturels et technologiques d'une adresse : inondation, argile, sites pollués, radon.

GRATUIT

Outils

georisques.gouv.fr →



Observatoire DPE (ADEME)

Vérifiez un diagnostic de performance énergétique ou un audit à partir de son numéro.

GRATUIT

Outils

observatoire-dpe-audit.ademe.fr →



Annuaire des diagnostiqueurs certifiés

Vérifiez qu'un diagnostiqueur est bien certifié pour les diagnostics fournis.

GRATUIT

Outils

diagnostiqueurs.din.developpement-durable.gouv.fr →



Annuaire des entreprises (SCI)

Retrouvez une SCI, ses dirigeants et son SIREN avant une vente ou une cession de parts.

GRATUIT

Outils

annuaire-entreprises.data.gouv.fr →

Recherche juridique & fiscale

Textes, doctrine fiscale, jurisprudence et revues du notariat.



Légifrance

Codes, lois, décrets et jurisprudence : Code civil, Code de commerce, Code général des impôts.

GRATUIT

Outils

legifrance.gouv.fr →



BOFiP

La doctrine fiscale officielle : droits de mutation, plus-values, donations, successions.

GRATUIT

Outils

bofip.impots.gouv.fr →



Judilibre (Cour de cassation)

Les décisions de la Cour de cassation et des cours d'appel en accès libre.

GRATUIT

Outils

courdecassation.fr →



Service-Public : fiches pour vos clients

Des fiches claires à partager avec vos clients (ici : les frais de notaire lors d'un achat).

GRATUIT

Liens utiles

service-public.fr →



Defrénois

La revue de référence du droit notarial (Lextenso) : études, jurisprudence commentée, formules.

Outils

defrenois.fr →



LexisNexis (JCP N)

La Semaine juridique notariale et immobilière et les JurisClasseurs Notarial.

Outils

lexisnexis.fr →



CRIDON Nord-Est

Les CRIDON répondent aux questions juridiques des offices adhérents. Il en existe cinq en France, rattachés par région.

Liens utiles

cridon-ne.org →



CRIDON Lyon

Consultations, formations et documentation pour les offices du Sud-Est.

Liens utiles

cridon-lyon.fr →

Veille, formation & événements

Rester à jour et retrouver la profession.



Congrès des notaires de France

Le grand rendez-vous annuel de la profession : travaux, propositions de réforme et formation. 122^e édition à Lille en 2026, sur « le notaire et l'impôt ».

Liens utiles

congresdesnotaires.fr →



Actu-Juridique

L'actualité juridique et des professions du droit, avec une rubrique notariat (Lextenso).

GRATUIT

Liens utiles

actu-juridique.fr →



Le Club des Juristes

Décryptages de l'actualité juridique et fiscale par des universitaires et praticiens.

GRATUIT

Liens utiles

leclubdesjuristes.com →



Village de la Justice

La communauté des métiers du droit : articles, offres d'emploi en office.

GRATUIT

Liens utiles

village-justice.com →

SITE WEB +9 OUTILS

Site web & communication

Être trouvé par ses clients, dans le respect des règles de la profession.



Communication de l'office : encadrée

La communication des notaires est encadrée par le règlement national : informations loyales, pas de sollicitation personnalisée agressive, charte graphique de la profession. Vérifiez auprès de votre chambre avant de lancer un site.

IMPORTANT

GRATUIT

Guides & checklists

csn.notaires.fr →



Notaires.fr : annuaire

Le site officiel de la profession et son annuaire : vérifiez la fiche de votre office.

GRATUIT

Liens utiles

notaires.fr →



WordPress.org

Le CMS libre et gratuit utilisé par 40 % du web. Votre site vous appartient, hébergé où vous voulez.

GRATUIT

Outils

fr.wordpress.org →



o2switch

Hébergeur français à offre unique et illimitée, support réactif. Parfait pour un WordPress.

Outils

o2switch.fr →



Infomaniak

Hébergeur suisse éthique : noms de domaine, hébergement web et e-mails pro, avec des serveurs en Europe.

Outils

infomaniak.com →



Google Business Profile

La fiche Google Maps gratuite de l'office : horaires, avis clients, visibilité locale.

GRATUIT

Outils

google.com →



Google Search Console

Suivez gratuitement comment Google voit et référence votre site.

GRATUIT

Outils

search.google.com →



LinkedIn

Le réseau professionnel pour partager vos analyses (fiscalité, patrimoine) et recruter.

GRATUIT

Outils

[linkedin.com](https://www.linkedin.com) →



À éviter : Wix, Solocal & co

Méfiez-vous des démarchages avec engagement de 24 à 48 mois, des sites que vous ne pouvez pas récupérer et des prix gonflés. Préférez une solution dont vous gardez le contrôle et le nom de domaine.

IMPORTANT

GRATUIT

Guides & checklists



Boîte à outils du notaire, créée par **Julien Tuyeras**

Les informations légales sont vérifiées automatiquement chaque mois. Consultez toujours les sites officiels avant de prendre une décision.

Version 1.3.0 · voir le journal des mises à jour →

Dernière mise à jour : 1 octobre 2026 à 00 h 44

Dernière vérification automatique : 1 octobre 2026

Site créé par **Julien Tuyeras**